

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП

В целях повышения эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности города Москвы и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 октября 2006 г. № 806-ПП, от 28 августа 2007 г. № 741-ПП, от 11 сентября 2007 г. № 796-ПП, от 10 июня 2008 г. № 494-ПП, от 28 октября 2008 г. № 1010-ПП, от 27 января 2009 г. № 46-ПП, от 24 марта 2009 г. № 222-ПП, от 30 июня 2009 г. № 643-ПП, от 1 декабря 2009 г. № 1325-ПП, от 16 июня 2011 г. № 276-ПП, от 25 апреля 2012 г. № 190-ПП, от 21 мая 2012 г. № 229-ПП, от 18 июля 2012 г. № 344-ПП, от 10 сентября 2012 г. № 477-ПП, от 18 июня 2013 г. № 387-ПП, от 10 октября 2013 г. № 664-ПП, от 17 апреля 2014 г. № 194-ПП, от 27 августа 2014 г. № 490-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 805-ПП, от 25 февраля 2015 г. № 68-ПП, от 17 июня 2015 г. № 367-ПП, от 28 августа 2015 г. № 554-ПП):

1.1. Постановление дополнить пунктом 3.2(1) в следующей редакции:

«3.2(1). В действующие договоры аренды земельных участков, заключенные до 30 июня 2011 г., условиями которых предусмотрено использование земельных участков для целей строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, или одной из целей предоставления земельных участков является строительство (реконструкции) объектов капитального строительства, но при этом объект капитального строительства не введен в эксплуатацию в установленном порядке, за исключением договоров аренды земельных участков, арендная ставка в отношении которых установлена в соответствии с пунктами 3.2, 7 и 8 настоящего постановления, а также за исключением договоров аренды земельных участков предоставленных для проектирования и строительства (реконструкцию) объектов капитального строительства при наличии действующего инвестиционного контракта, предусматривающего передачу площадей в объекте инвестиционной деятельности в собственность города Москвы, подлежат включению путем уведомления арендаторов земельных участков Департаментом городского имущества города Москвы следующие условия:

3.2(1).1. С 1 июля 2016 года годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставки арендной платы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3.2(1).2. С 1 июля 2017 года годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

3.2(1).3. С 1 июля 2018 года годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

3.2(1).4. С 1 июля 2019 года годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

3.2(1).5. С 1 июля 2020 года и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

3.2(1).6. С даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере, предусмотренном приложением 1 к настоящему постановлению.

1.2. В пункте 7 постановления слова «3.4» исключить.

1.3. Пункт 3.6.2.1 постановления изложить в следующей редакции:

«3.6.2.1. Ежеквартально начисляются проценты в размере действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченного размера арендной платы за первый год срока аренды.».

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктами 9.18 и 9.19 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Сергунину Н.А.**

Мэр Москвы

С.С.Собянин